

Frühstückvorort
Freitag, 21. September 2012, 08.30 – 10.00 Uhr
Immo-Group-West GmbH
Rüttenscheider Straße 56, 45130 Essen

Essen, 03. September 2012

PERSÖNLICHE EINLADUNG

Sehr geehrte Damen und Herren,

gemeinsam mit unserem Mitgliedsunternehmen Immo-Group-West GmbH laden wir Sie herzlich ein zu Frühstückvorort im September.

**Der „richtige“ Preis macht's oder
wie Käufer und Verkäufer den Wert einer Immobilie sehen**

Jede Immobilie ist anders, jede Immobilie setzt Emotionen frei, ganz gleich ob Wohnimmobilie oder Investment. Das macht es so schwer, den Wert einer Immobilie zu bestimmen. Wann verschenke ich Geld, wann verprelle ich potentielle Käufer, wie erkenne ich Auf- und Abwärtstendenzen im Markt? Eine realistische Wertermittlung ist für Käufer und Verkäufer das A und O einer gelungenen Transaktion.

Wie sieht eine professionelle Marktanalyse aus? Welche Kriterien sind ausschlaggebend? Lage, Bodenrichtwert, Größe, Erhaltungs- und Ausstattungszustand der Immobilie, Energieeffizienz, Renovierungen, Baujahr, nachhaltige Mieteinnahmen, Rendite? Welche gesicherten Aussagen liefern Sachwert- und Ertragswertverfahren?

Diese und Ihre Fragen beantworten Georg Hopffe und Norbert Nitsche, die beiden Geschäftsführer der Immo-West-Group. Sie sind herzlich eingeladen. Bitte melden Sie sich bis Dienstag, 18. September 2012, mit dem beigefügtem Antwortformular an.

Herzliche Grüße



Helmut an de Meulen
Vorsitzender



Dr. Ute Günther
Geschäftsführendes Vorstandsmitglied

Die Referenten



Georg Hopffe



Norbert Nitsche

2009 gründeten Georg Hopffe und Norbert Nitsche – aus der Insolvenz der ehemaligen Deutsche Bank Tochter DB Immobilien - die Immo-West-Group GmbH mit inzwischen bereits vier Filialen. Beide verfügen über umfangreiche Erfahrungen u. a. als Leiter der Immobilienabteilung der Kreissparkasse Recklinghausen, heute Sparkasse Vest (Georg Hopffe) bzw. als Leiter der Auslandsimmobilienabteilung der Sparkasse Düsseldorf (Norbert Nitsche).

FrühstückVorOrt eine pro Ruhrgebiet Veranstaltungsmarke

- Veranstalter** Pro Ruhrgebiet gemeinsam mit einem Partnerunternehmen aus dem pro Ruhrgebiet Förderkreis, der die Gastgeberrolle übernimmt.
- Termin** Fix (in der Regel) an jedem dritten Freitag des Monats in der Zeit von 08.30 bis 10.00 Uhr.
- Themen** Alles, was für die Unternehmensführung, insbesondere für die eines mittelständischen Unternehmens, relevant ist. Dabei wird großes Gewicht auf einen hohen Praxisbezug gelegt.
- Format** Kurzreferat zur Einführung in das Thema, Diskussion, Meinungs- und Erfahrungsaustausch.
- Teilnehmer** Unternehmensleitung und Führungskräfte der pro Ruhrgebiet Mitgliedsunternehmen, Gäste des Partnerunternehmens sowie ausgewählte Gäste, die sich über die Homepage von pro Ruhrgebiet anmelden und vorstellen. (www.proruhrgebiet.de).

Nähere Informationen und Kontakt pro Ruhrgebiet e. V.

Semperstr. 51, 45138 Essen
Telefon: 0201/ 894 15-0 / Fax: 0201/894 15-10
Internet: www.proruhrgebiet.de, E-Mail: info@proruhrgebiet.de